

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

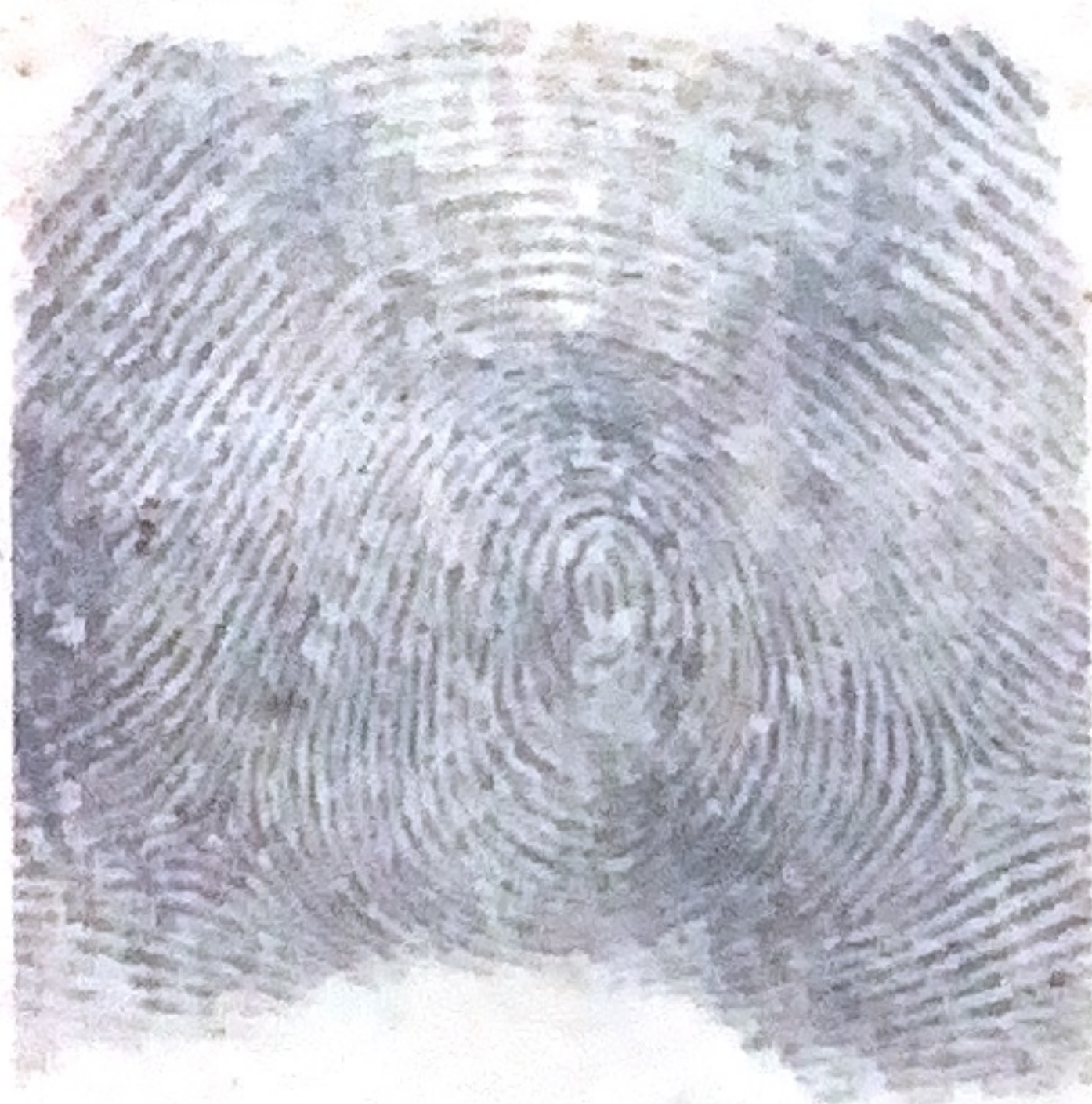


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.187.442-5



POLEGAR DIREITO



Bailiane V. Fernandes Amores

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 8.187.442-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 09/10/2013

NOME: **LILIANE PADILHA FERNANDES AMARO**

FILIAÇÃO: DANIEL FERNANDES
NAIR PADILHA

NATURALIDADE: CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 10/05/1980

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUARATUBA/PR, GUARATUBA
C.CAS=2777, LIVRO=17B, FOLHA=263

CPF: 051.995.729-62

CURITIBA/PR

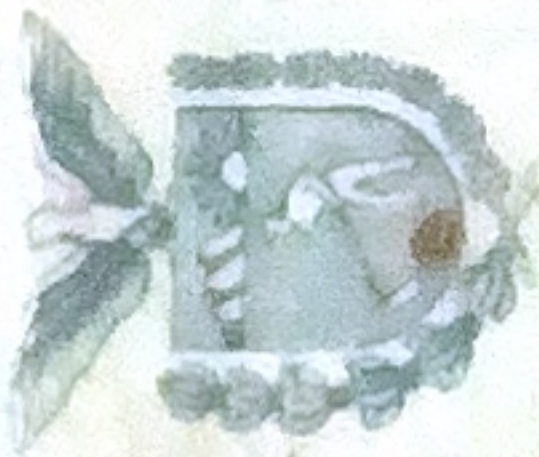
NEWTON TADEU ROCHA

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.058.883-8



POLEGAR DIREITO



Genildo Gomes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 7.058.883-8

DATA DE EXPEDIÇÃO: 27/07/2018

NOME: GERALDO AMARO

FILIAÇÃO: LEVINO AMARO

VICENTINA DE SOUZA AMARO

NATURALIDADE: CORUMBATAI SUL/PR

DATA DE NASCIMENTO: 17/02/1978

DOC. ORIGEM: COMARCA=CAMPO MOURÃO/PR, CORUMB DO SUL
C.NASC=1958, LIVRO=6A, FOLHA=238

CPF: 019.018.319-57

CURITIBA/PR

NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLACAR

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE _____ MATRÍCULA _____

LILIANE PADILHA FERNANDES 2465.2530

ENDEREÇO _____ NÚMERO _____ Nº LADO - Nº FRENTE _____

R PIAUI (COROADOS) 27 3

Q.02 L.27

CEP _____ LOCAL _____

83.280-000 GUARATUBA

ROTEIRO DE LEITURA _____ HIDRÔMETRO _____ CAT - RES - COM - IND - UTP - POP _____

115-44-18-025-47460 Y19SG0024454-4-1 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	49	49	49	0	49
Nº Amostras Realizadas	50	50	50	28	50
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	50	50	50	28	50

Definições
no verso

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2025	X	X	X	X	X	---	---	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$) 34,64 SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
			51,63

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3												
07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA		
29		04/06/2025		1155		1155				06/2025		
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3				VENCIMENTO				
				ÚLTIMOS 5 MESES				0		18/06/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		AGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL				
04/07/2025		51,63		0,00		34,64		86,27				
EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR												
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.												

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 7,05

AUTENTICAÇÃO NO VERSO 82660000000-2 86270109202-8 50619246525-8 30062025919-6



CTRL:2465.2530.0625.9150 ROTEIRO:115-44-18-025-47460

F3A963EDEE0CBEA29CC0E8499D6B697B9FE18F7445D554C72DCC51C1A96E5E25

2465.2530 06/2025 9 1 18/06/2025 86,27

MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX





REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO
GERALDO AMARO
LILIANE PADILHA FERNANDES AMARO

Matrícula

084178 01 55 2012 2 00017 263 0002777 11

Normas completas de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

GERALDO AMARO, nascido aos 17 de fevereiro de 1976, natural de CORUMBATAÍ DO SUL-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, servente de pedreiro, filho de LEVINO AMARO e de VICENTINA DE SOUZA AMARO, residente e domiciliado na Av. Piauí, 27, Coroados, em Guaratuba-PR ••

LILIANE PADILHA FERNANDES, nascida aos 10 de maio de 1980, natural de CURITIBA-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de cozinha, filha de DANIEL FERNANDES e de NAIR PADILHA, residente e domiciliada na Av. Piauí, 27, Coroados, em Guaratuba-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Dez de setembro de dois mil e doze ••

Dia
10

Mês
09

Ano
2012

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

LILIANE PADILHA FERNANDES AMARO ••

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Sr. Nivaldo Amorim Gonçalves. Custas: R\$211,50(VRC 1.500,00). Selo de Fiscalização Nº EEA88591. ••

Nome do Ofício

Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Suely Jarnicki de Carvalho

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Guaratuba - Estado do Paraná

Endereço

Av. Sete de Setembro, 219 - Cx. Postal 96
CEP: 83.280-000 - Fone: (41)3472-9267

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

GUARATUBA-PR, 10 de setembro de 2012.

Elisiane Jarnicki de Carvalho
Elisiane Jarnicki de Carvalho
Escrevente Substituta



79 429 007 / 0001-83
Guaratuba - Cartório Reg. Civil
Títulos e Documentos P. Jurídica
Suely Jarnicki de Carvalho
Av. Sete de Setembro, 219
CEP 83280-000 GUARATUBA - PR

CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

O espólio de **CONSTANTE EUGENIO FRUET** e **JENNY ROSALINDO FRUET** representados por seu inventariante **FERNANDO ROSALINDO FRUET** Brasileiro, casado, cirurgião dentista, CI/RG 442.832/PR, e CPF/MF. 034.673.849-00 residente e domiciliado em Curitiba PR. Doravante denominado de promitente vendedor:

GERALDO AMARO, Brasileiro, casado, serviços gerais RG 7.058.883-8/SSP.PR. CPF/MF 019.018.319-57, residente e domiciliado a rua Rio Negro numero 165, no bairro Coroados em Guaratuba Pr. Denominado nesta de promitente comprador.

DO OBJETO

PLANTA BALNEARIO COROADOS" situada em Guaratuba neste estado do Paraná com frente para o oceano atlântico, devidamente registrado inscrição sob o numero 167 do livro 8-C no cartório de registro de imóveis da Comarca de São José dos Pinhais, conforme determina o decreto federal numero 58 regulamentado pelo decreto numero 3079.

Lote numero 27 A (vinte e sete A) da quadra numero 92 (noventa e dois) da respectiva planta medindo sete metros e meio (7,5) metros de frente para a av. Piauí por trinta (trinta) metros de extensão de frente aos fundos do lado direito de quem de frente olham o imóvel que confronta com o lote numero vinte e sete B (27 B), do lado esquerdo de quem da frente olha o imóvel mede trinta (30) metros confrontando com o lote numero vinte e seis (26), tendo de largura linha de fundos doze (12) metros onde confronta com o lote numero vinte e dois (22), perfazendo uma área total de duzentos e vinte e cinco (225) metros quadrados.

DO VALOR

O preço justo e acertado é de R\$5.000,00 (cinco mil reais), que serão pagas da seguinte maneira em prestações mensais de R\$50,00 (cinquenta reais) em um total de 100 pagamentos reajustáveis de acordo com o salário mínimo

Fica determinadas por ambas as partes que a inflação de até 5% não será repassada as prestações e ao valor principal esta só será considerada quando houver números maiores a este e serão repassados somente o diferencial.

Fica determinado entre as partes promitente vendedor e promitente comprador que o não pagamento de três prestações consecutivas ou quatro alternadas sem a concordância do promitente vendedor e esta deveser por escrito a rescisão deste contrato e o cancelamento do compromisso e da promessa de venda do objeto, de acordo com o prescrito no artigo 14 e seus parágrafos do decreto numero 3.079 de 15/09/1938 que regulamentou o decreto lei numero 058 de 10/12/1937, art. 53 código de defesa do consumidor e fica acordado que somente valera após a notificação extrajudicial enviada pelo correio por carta registrada ao promitente comprador.

Fica determinado por ambas as partes que da desistência do promitente comprador com prestações já pagas serão consideradas parte delas como pagamento pelo uso (arrendamento) (60%) do referido imóvel durante o período que esteve na posse do comprador e o restante (40%), serão devolvidas ao comprador quando da revenda do referido imóvel.

No caso do promitente comprador liquidar o débito antes do prazo previsto será considerado um desconto de 05% do saldo devedor no momento do pagamento ou do quanto for antecipado.

As prestações que forem pagas com atraso terão os juros de lei e mais multa de 2% do valor devido.

O promitente comprador poderá em caráter precário tomar posse do imóvel objeto deste e nele se fazer benfeitorias uma vez que estas não ofendam posturas municipais, nem possam prejudicar o embelezamento do local, segurança, saúde e tranquilidade dos moradores e proprietários, sendo obedecidos às normas técnicas, o promitente comprador deverá solicitar por escrito junto à prefeitura municipal a aprovação da planta de construção.

Os IPTUs em atraso serão pagos pelo promitente vendedores até o final de 2005 que serão assumidos a partir desta data pelo promitente comprador.

A instalação das redes de água e energia elétrica deixam de ser responsabilidade do promitente vendedor.

O presente contrato poderá ser transferido a terceiro terá assim o promitente comprador a solicitar a transferência do respectivo contrato junto ao promitente vendedor, pagando as despesas de transferência e assumindo o futuro comprador todas as dividas inrentes ao período que o promitente comprador esteve de posse deste.

Após o cumprimento deste contrato fica o promitente comprador com direito a receber a escritura publica do objeto deste ficando na responsabilidade do promitente comprador as despesas com documentação e despesas decorrentes, incluindo impostos e taxas sob lucros imobiliários.

Fica eleito o fórum de Curitiba para dirimir duvidas ou pendências referente a este contrato, em renuncia a qualquer outro.

O presente contrato obrigará em todos os termos não só os contratantes, mas também seus herdeiros e sucessores, para tanto assinam o presente em duas vias de igual teor o forma na presença de duas testemunhas abaixo.

Guaratuba, 22 de Abril de 2006

1. Geraldo Amato
PROMITENTE COMPRADOR

[Assinatura]
PROMITENTE VENDEDOR



2004.209.1357.08279
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
ESTADO DO PARANÁ

DECLARAÇÃO

Atendendo solicitação da Sra. **LILIANE PADILHA FERNANDES**, portadora do RG n.º 8.187.442-5(PR) e CPF n.º 051.995.729-62, conforme requerimento protocolado sob o n.º 6643/04.

Declaro para os devidos fins que o lote n.º 27 localizado na quadra n.º 162, Planta Parque Balneário Coroados, de frente para a R. Piauí, entre R. São José da Boa Vista (esquina) e R. Formosa do Oeste, é uma propriedade particular, sendo assim a Prefeitura não se opõe que seja efetuada a ligação de água.

E, por ser verdade, firmo a presente.

Guaratuba, 16 de Novembro de 2004.


José Ananias dos Santos
Prefeito Municipal

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LILIANE PADILHA FERNANDES AMARO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 8.187.442-5 SESP/PR	CPF: 051.995.729-62
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº27, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99723-9337	

DECLARANTE:

NOME: GERALDO AMARO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 7.058.883-8 SESP/PR	CPF: 019.018.319-57
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº27, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99723-9337	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 26 de agosto de 2025

DECLARANTE

LILIANE PADILHA FERNANDES AMARO

x *Liliane P. Fernandes Amaro*

DECLARANTE

GERALDO AMARO

x *Geraldo Amaro*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LILIANE PADILHA FERNANDES AMARO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 8.187.442-5 SESP/PR	CPF: 051.995.729-62
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº27, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99723-9337	

OUTORGANTE:

NOME: GERALDO AMARO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 7.058.883-8 SESP/PR	CPF: 019.018.319-57
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº27, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99723-9337	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 26 de agosto de 2025

OUTORGANTE

LILIANE PADILHA FERNANDES AMARO

x *Liliane P. Fernandes Amaro.*

OUTORGANTE

GERALDO AMARO

x *Geraldo Amaro*